

ALGEMENE VOORWAARDEN 123 FLOORRENT B.V. - 2017

1. OVER DE ALGEMENE VOORWAARDEN

- 11 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder 'Floorrent': 123 Floorrent B.V. (KvK 6783152) en onder 'opdrachtgever': iedereen met wie Floorrent een overeenkomst aangaat of aan wie Floorrent een offerte uitbrengt.
- 12 Van de algemene voorwaarden kan alleen bij schriftelijke overeenkomst worden afgeweken.
- 13 De toepasselijkheid van voorwaarden van de kant van opdrachtgever wordt door Floorrent uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 14 Overeenkomsten gelden als gesloten vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst door Floorrent en opdrachtgever, respectievelijk de dag waarop Floorrent de door opdrachtgever geplaatste opdracht feitelijk uitvoerde. Indien tijdens de werkzaamheden blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan.
- 15 Indien opdrachtgever een vereniging of stichting betreft dient het contract te worden getekend door een natuurlijke persoon die namens de vereniging of stichting handelsbevoegd is. Door ondertekening stelt de betreffende persoon zich, naast de vereniging of stichting, hoofdelijk aansprakelijk.

2. AFSPRAKEN OVER OFFERTES, PRIJZEN EN BETALINGEN

- 21 Alle aanbiedingen en offertes van Floorrent zijn niet-bindend, tenzij anders vermeld. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
- 22 Alle door Floorrent vervaardigde tekeningen, ontwerpen en berekeningen zijn en blijven intellectueel eigendom van Floorrent en mogen uitsluitend door Floorrent worden gerealiseerd. Door Floorrent vervaardigde tekeningen, ontwerpen en berekeningen mogen uitdrukkelijk niet aan derden worden verstrekt.
- 23 De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen van overheidswege.
- 24 In de volgende situaties heeft Floorrent het recht om de overeengekomen prijs alsnog aan te passen:
 - a. Indien de omstandigheden voor de op- en afbouw in aanzienlijke mate afwijken van de toestand die het uitgangspunt vormde bij het vaststellen van de prijs.
 - b. Indien er meer of minder werk is verricht.
- 25 Indien opdrachtgever, om welke reden dan ook (een deel van) de gehuurde goederen niet kan gebruiken, blijft de volledige verhuurprijs verschuldigd.
- 26 Voor alle opdrachten geldt een aanbetalingspercentage (1e termijn) van 40%, dat betaald dient te worden binnen 10 werkdagen na opdrachtbevestiging. Bij aanvang van het evenement geldt een betalingspercentage (2e termijn) van 40%, dat direct betaald dient te worden. De slottermijn bedraagt 20% en dient betaald te worden na binnen 10 werkdagen na factuurdatum.
- 27 Floorrent kan voor de nakoming van de betalingsverplichtingen (aanvullende) zekerheid eisen, en nakoming van de overeenkomst opschorten totdat aan de zekerheidsstelling is voldaan.
- 28 Indien opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijnen betaalt, is hij vanaf de factuurdatum een rente verschuldigd van 1% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als een volle maand wordt aangemerkt. Bovendien wordt elke op de vervaldag onbetaald gebleven factuur verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 125 euro per factuur. Floorrent heeft daarbij het recht de huurovereenkomst te ontbinden, zonder jegens opdrachtgever tot een schadevergoeding gehouden te zijn.
- 29 Eventuele buitengerechtelijke (incasso)kosten, de kosten van juridische bijstand van Floorrent en de door Floorrent gemaakte proceskosten komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

3. AFSPRAKEN OVER ANNULEREN, OPSCHORREN, ONTBINDEN VAN DE OVEREENKOMST

- 31 Opdrachtgever kan het contract vernietigen indien opdrachtgever Floorrent 80% van de totale huursom betaalt en dit per aangetekende brief aan Floorrent bekend maakt.
- 32 In de volgende situaties is Floorrent bevoegd om de uitvoering van de opdracht op te schorten of de overeenkomst te ontbinden:
 - a. indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voortvloeit uit de gesloten overeenkomst.
 - b. indien goede grond bestaat om te vrezen dat opdrachtgever niet aan zijn contractuele verplichtingen zal voldoen.
 - c. in geval van faillissement of surseance van betaling.
 - d. in geval van stillegging, liquidatie, (gehele of gedeeltelijke) overdracht van het bedrijf van opdrachtgever.
 - e. in geval van beslaglegging op de vermogensbestanddelen van opdrachtgever.
- 33 In al deze gevallen is Floorrent niet gehouden tot vergoeding van schade of kosten en blijven de aan Floorrent toekomende rechten onverminderd van kracht.

4. AFSPRAKEN OVER LEVERING LOCATIE

- 41 Het overeengekomen tijdstip waarop Floorrent de uitvoering van de opdracht start, dan wel verhuurde zaken worden opgeleverd, wordt door Floorrent naar redelijkheid nagestreefd. Overschrijding van de streeftermijn verplicht Floorrent niet tot het betalen van enige vergoeding en geeft opdrachtgever niet het recht de overeenkomst te ontbinden en/of zijn verplichtingen op te schorten.
- 42 In verband met de aanvoer van materialen zorgt opdrachtgever ervoor dat het terrein vroegtijdig beschikbaar is en per vrachtwagen normaal bereikbaar. Dit geldt tevens voor de bereikbaarheid van de te realiseren opdracht. Deze moeten normaal toegankelijk zijn om materialen aan en af te voeren middels heftruck of andere machinerie.
- 43 Opdrachtgever of zijn gevolmachtigde afgevaardigde zal de juiste plaats van de uit te voeren opdracht aanwijzen of op de grond aftekenen. Als hierbij door opdrachtgever of zijn afgevaardigde vergissingen worden begaan en de uitvoering van de opdracht is eenmaal aangevat, dan kan in overleg de uitgevoerde werken worden afgebroken, verplaatst en opnieuw vervaardigd worden. De voortvloeiende kosten en het tijdverlies zullen in dit geval volledig voor rekening en verantwoordelijkheid zijn van opdrachtgever.
- 44 Opdrachtgever staat in voor de keuze van het terrein. Hij kent de toestand en is aansprakelijk voor schade aangebracht aan het terrein (zie ook artikel 9.6). Het laad- en lossterrein dient zoveel mogelijk vlak te zijn.
- 45 Opdrachtgever zal steeds aanwezig zijn op de locatie van de opdracht tijdens de volledige uitvoering hiervan.
- 46 In geen geval mag personeel, voertuigen, materieel of materiaal van Floorrent worden ingezet om andere opdrachten te verrichten dan die welke omschreven in het huurcontract en/of overeenkomst van opdracht.
- 47 Op verzoek van Floorrent zal opdrachtgever het bouwterrein afzetten met hekken of met opvallend gekleurde linten om Floorrent ongestoord en veilig te kunnen laten werken.
- 48 De inrichting van de locatie evenals de benodigde voorzieningen (zoals elektriciteit) dienen voorradig en volledig uitgerust te zijn, zodat Floorrent de opdracht kan uitvoeren zonder hiervoor bijzondere voorzieningen te treffen.
- 49 Opdrachtgever dient zorg te dragen voor toiletten, was-, kleed- en schaftruimte t.b.v. het personeel van Floorrent gedurende de periode dat zij op het terrein werkzaam zijn. Bij gebreke hiervan zal Floorrent de extra te maken kosten bij opdrachtgever in rekening brengen.
- 410 Bij aankomst van de vrachtwagens zal opdrachtgever of zijn afgevaardigde en het afgesproken aantal helpers ter plaatse aanwezig zijn. Zo niet, dan zal er maximaal drie uur op hen gewacht worden. De kosten van de verloren uren van personeel, materiaal en vervoersmiddelen zijn voor rekening van opdrachtgever. Na het verstrijken van de drie uur heeft Floorrent het recht om met personeel, materiaal en vrachtwagens huiswaarts te keren. In dit geval blijft opdrachtgever verplicht het gehele bedrag van huurprijs, transportkosten en omzetbelasting te betalen.
- 411 Floorrent heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

5. AFSPRAKEN OVER HELPERS / VRIJWILLIGERS

- 51 Opdrachtgever staat ervoor in dat het overeengekomen aantal helpers op de afgesproken plaats en tijd en voor zolang als Floorrent noodzakelijk acht, hun medewerking verlenen bij het opbouwen en afbreken van het gehuurde. Indien opdrachtgever deze verplichting niet nakomt, worden extra kosten inrekening gebracht op basis van 35 euro per niet aanwezige helper per uur, exclusief omzetbelasting.
- 52 Opdrachtgever staat in voor schade of ongevallen die het vrijwillige personeel (c.q. de helpers door opdrachtgever aangeworven) overkomen. Dezen zijn niet in dienstverband van Floorrent en vallen zodoende niet onder diens ongevallenverzekering. Floorrent is evenmin aansprakelijk voor schade of ongevallen die de helpers aan derden veroorzaken.

- 53 Opdrachtgever staat ervoor in dat alle vrijwilligers de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (zoals veiligheidschoenen met stalen neuzen, werkhandschoenen, etc.) ter beschikking hebben en dragen, en dat ze afdoende verzekerd zijn.
- 54 Vrijwilligers dienen te allen tijde de aanwijzingen en instructies op te volgen die gegeven worden door medewerkers of uitvoerders van Floorrent.

6. AFSPRAKEN OVER DE OMGANG MET GEHUURDE GOEDEREN / OBJECTEN

- 61 Opdrachtgever moet het gehuurde in goede staat van onderhoud bewaren, als 'een goed huisvader'.
- 62 Aan het gehuurde mag niet gezaagd, geboord, gespijkerd of geschilderd worden. Het is verboden vloeren uit te bouwen, en niets mag aan de materialen of de opbouw daarvan worden gewijzigd zonder schriftelijke toestemming van Floorrent. Als dit toch gebeurt, aanvaardt Floorrent geen enkele verantwoordelijkheid en is aansprakelijk voor hierdoor ontstane schade. Kosten van herstel of vervanging komen voor rekening van opdrachtgever.
- 63 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor diefstal van de gehuurde goederen vanaf het ogenblik dat het eerste materiaal op het terrein is aangevoerd tot op het ogenblik dat het materiaal terug wordt gevoerd. Verdwenen materialen zullen aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- 64 Opdrachtgever draagt zorg voor de juiste aarding van de constructie tegen blikseminslag en dergelijke.
- 65 Het is opdrachtgever niet toegestaan de door Floorrent verhuurde of ter beschikking gestelde zaken aan derden in gebruik te geven, onder te verhuren of anderszins ter beschikking te stellen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Floorrent.
- 66 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Floorrent op de schriftelijk overeengekomen einddatum van de verhuur, het verhuurde schoon, leeg en onbeschadigd ter beschikking krijgt.
- 67 Het is te allen tijde verboden om van achtergebleven materieel van Floorrent gebruik te maken tenzij vooraf schriftelijk anders is overeengekomen.
- 68 Opdrachtgever is gehouden het gehuurde te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat het hem ter beschikking wordt gesteld, respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen meteen aan Floorrent te worden gemeld, zodat Floorrent in staat is adequaat te reageren.
- 69 Klachten met betrekking tot verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 8 dagen na het verrichten van de werkzaamheden (of binnen 30 dagen als opdrachtgever aantoonde dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken) aan Floorrent kenbaar worden gemaakt. Indien de klacht niet tijdig kenbaar wordt gemaakt vervallen alle rechten van de opdrachtgever m.b.t. die klacht.
- 610 Een klacht schort de betalingsverplichting van opdrachtgever niet op.
- 611 De door Floorrent te leveren zaken voldoen aan de eisen en normen waarvoor zij bij normaal gebruik in Nederland zijn bestemd. Bij gebruik buiten Nederland dient opdrachtgever zelf te verifiëren of het gebruik daarvan geschikt is voor het gebruik aldaar en voldoet aan de voorwaarden die daaraan gesteld worden.

7. AFSPRAKEN BIJ EXTREME WEERSOMSTANDIGHEDEN

- 71 Opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor het monitoren van de windsnelheden en de weersomstandigheden. In geval van onweer, harde wind en/of wateroverlast kunnen werkzaamheden door Floorrent worden gestaakt of opgeschort, waarbij Floorrent niet aansprakelijk is voor extra kosten of tijdverlies. Het risico van dergelijke overmacht situatie ligt volledig bij opdrachtgever (zie ook artikel 9.10).
- 72 Als er windsnelheden van boven de 17 m/s worden verwacht zal opdrachtgever in overleg met Floorrent de nodige maatregelen nemen om de uitvoering van de opdracht veilig te kunnen laten verlopen. Opdrachtgever zal te allen tijde overgaan tot ontruiming van de constructies en het terrein in de nabijheid van constructies als er windsnelheden van boven 28 m/s worden verwacht of als er sprake is van elektrocutiegevaar door onweer.
- 73 Indien opdrachtgever verzuimt bij dergelijke weersomstandigheden het gehuurde onmiddellijk van alle personen te ontruimen, vrijwaart opdrachtgever Floorrent voor alle aanspraken die (in)direct veroorzaakt zijn door de genoemde weersomstandigheden.
- 74 Opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor een goede waterafvoer van het bouw- en evenemententerrein zodat wateroverlast zoveel mogelijk wordt voorkomen bij hevige regenbuien etc. Opdrachtgever vrijwaart Floorrent voor alle schade welke direct of indirect ontstaat door wateroverlast.

8. AFSPRAKEN OVER VERGUNNINGEN, KEURINGEN

- 81 Opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van de juiste vergunningen, toestemmingen en ontheffingen die nodig zijn voor de uitvoering van de opdracht door Floorrent.
- 82 Opdrachtgever verleent Floorrent toestemming om een eigen keuring te verrichten. Indien de bevindingen van Floorrent daartoe aanleiding geven, kan uit veiligheidsoverwegingen de constructie alsnog worden aangepast.

9. AFSPRAKEN OVER SCHADE, VERZEKERINGEN, AANSPRAKELIJKHEID, OVERMAGT

- 91 Bij schade of ongeval met betrekking tot de gehuurde goederen dient Floorrent onmiddellijk in kennis te worden gesteld.
- 92 Opdrachtgever is aansprakelijk voor de gehuurde materialen gedurende de periode tussen de aanvang van het lossen (start opbouw) tot en met het voltooien van het laden van de gehuurde materialen (einde afbouw).
- 93 Opdrachtgever is verplicht om gedurende de periode tussen opbouw en afbouw van het gehuurde een adequate evenementenverzekering af te sluiten, die dekking verleent voor de aansprakelijkheid van opdrachtgever, diens personeel en vrijwillige helpers voor schade, verlies, ongevallen, letsel en/of overlijden. Deze verzekering dient in elk geval afdoende dekking te omvatten tegen storm-, brand-, waterschade, diefstal, schade als gevolg van vandalisme en aansprakelijkheid in de meest ruime zin. Op eerste verzoek van Floorrent dient opdrachtgever een afschrift van deze verzekeringspolis te overleggen.
- 94 Opdrachtgever zal Floorrent vrijwaren van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade. Deze plicht tot vrijwaring en schadevergoeding geldt ook voor claims van (verhaal zoekende) verzekeraars van opdrachtgever.
- 95 Schade aan het gehuurde die ontstaat door activiteiten tijdens het evenement (bijv. vuurwerkshows, vuurspuwers, etc.) wordt door opdrachtgever vergoed. Het is opdrachtgever bekend dat de vloeren een beperkte draagkracht hebben zodat het gebruik hieraan aangepast dient te worden. Daarom is deskundig gebruik van de vloeren essentieel.
- 96 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aangebracht aan het terrein en de uitrustingen hierop aangebracht, zowel bovengronds (verharding, bestrating, etc.) als ondergronds (telefoon-, elektriciteits-, water- en gasleidingen, rioleringen, etc.) Opdrachtgever stelt Floorrent schadeeloos tegenover alle eisen van derden tot betaling van welke schade dan ook, zoals schade aan of (gedeeltelijke) verzakking van het terrein en de toegangswegen.
- 97 Processen verbaal, voortkomende uit plaatsing die in strijd is met wetten, reglementen of plaatselijke gebruiken c.q. verordeningen en de kosten die hieraan verbonden zijn komen ten laste van opdrachtgever, alsmede de kosten van afbreken en opnieuw opbouwen.
- 98 Op verzoek van opdrachtgever wordt door Floorrent informatie verstrekt aan opdrachtgever m.b.t. toelaatbare belastingen van de verhuurde of ter beschikking gestelde zaken. Opdrachtgever staat er voor in dat deze belastingen niet overschreden worden.
- 99 Indien er situaties ontstaan waarbij de veiligheid van medewerkers van Floorrent in gevaar komt, behoudt Floorrent zich het recht voor haar werk te staken totdat de situatie weer veilig is.
- 910 In geval van overmacht, zowel voor als na de levering van de gehuurde goederen, worden de verplichtingen opgeschort zonder dat Floorrent aansprakelijk kan worden gesteld voor de hierdoor veroorzaakte schade. Onder overmacht wordt verstaan alle omstandigheden waaronder Floorrent niet, niet tijdig of niet naar behoren kan presteren, zonder dat Floorrent hierbij enig verwijt kan worden gemaakt.
- 911 In geval van overmacht heeft Floorrent zowel het recht om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten als om de overeenkomst te ontbinden zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade of kosten.

10. AFSPRAKEN OVER TOEPASSELIJK RECHT, GESCHILLEN

- 101 Op alle offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten met Floorrent is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 102 Voor alle geschillen in verband met deze overeenkomst is uitsluitend de Nederlandse rechtbank bevoegd.